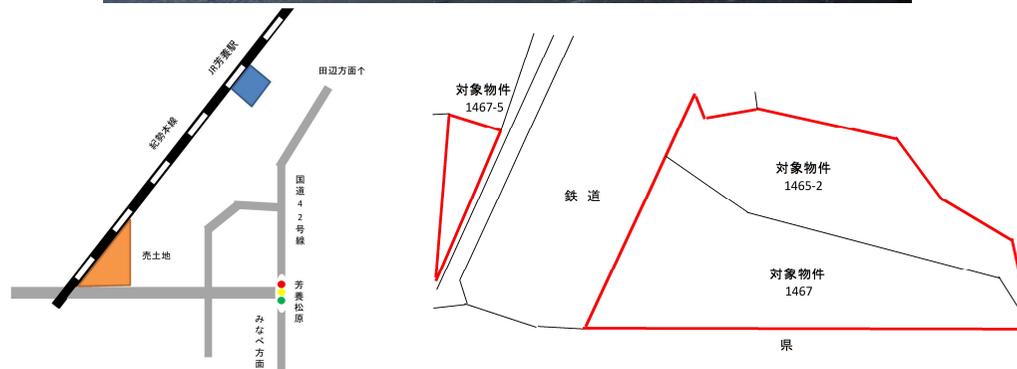


物件種目	売土地	
所在地	和歌山県田辺市芳養松原2丁目1467他	
価 格	総額	450万円
	坪単価	万円
土地面積	合計590㎡(約178.5坪) 1467番(雑種地・343㎡) 1465番(山林・209㎡) 1467番5(雑種地・38㎡)	
交 通	JR芳養駅より徒歩7分	
土地権利	所有権	
地 目	山林・雑種地	
都市計画	都市計画区域内	
用途地域	第一種住居地域	
条例による制限	崖条例に抵触する恐れがあります	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	西方向	
道 路	幅員	約8.1m
	間口	40m
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	河川浸水想定区域内	
現 況		
引 渡 日	相 談	
備 考	※平地(1467番)は343㎡(約103.76坪)です。	
	※敷地内に給水管を引込む必要があります。	
	※汚水・雑排水には合併浄化槽を設置する必要があります。	
	※現況での引渡になります。	

芳養松原売り土地



R4.8.1金500万円より金450万円に値下しました。
R6.8.23金450万円より金350万円に値下しました。

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協会加盟 和宅建会員
和歌山県知事(4) 第3418号

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://bitter-wonderiand3939.ssl-lolipop.jp/>

E-mail hiraku@bz03.plala.or.jp

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2022/8/1
担当	寺岡



有限会社 ワンダーランド優