

物件名 **ニューヴァイキング3号館 508**



物件種目	(賃貸)マンション
賃料	37,000 円
共益費	込み 円
駐車場	先着順 0円
敷金	37,000 円
礼金	37,000 円
所在地	和歌山県田辺市新庄町3141
交通	JR田辺駅より約21分 (バス乗車20分北内の浦バス停下車徒歩1分)
面積	34.39㎡バルコニー5㎡
間取り	ワンルーム、トイレ
築年月	昭和48年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
津波災害警戒区域	津波警戒区域内 (基準水位約6.6~7.9m)
土砂災害警戒区域	区域外
河川浸水想定区域	区域外
取引態様	仲介
登録日	2023/12/24月額賃料45,000円から38,000円に値下げしました
備考	※家賃保証の加入が必要です ※家財の火災保険の加入が必要です ※退去時、ルームクリーニング費用は、実費でご負担願います ※エアコン有 ※温泉は、毎日24時間いつでも利用可能

保証会社の利用が必要です。

保証利用料: 1ヵ月賃料に対して77% /初回のみ
 審査事務手数料: 1,100円 /初回のみ(税込)
 口座振替手数料: 440円 /月(税込)
 更新料: 5,000円 /年
 (原状回復費保証+2,000円 /年)
 保証会社 /アークシステムテクノロジーズ(株)

物件No.

※ 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
 (社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟
 免許番号: 和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

☎ **0739-22-0556**

FAX 0739-26-2486

URL 🖱️ <https://www.wonderlandyuu.com>

