上屋敷売土地・建物

物件種目	中古住宅	
所在地	和歌山県田辺市上屋敷3丁目2-21	
価格	総額	380万円
	坪単価	円
土地面積	150.08㎡（約45坪）	
交通	JR紀伊田辺駅より約11分 （バス乗車約5分、橋爪バス停下車徒歩約6分）	
建物 構造	木造瓦葺2階建て	
建物 間取	6LDK	
建物 面積	1F54.50㎡・2F39.69㎡ 総面積94.19㎡（約28.5坪）	
築年月	昭和48年月不詳（未登記）	
駐車場	無し	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	都市計画区域内・未線引き区域	
用途地域	第1種住居地域	
条例による制限	建築基準法第22条地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	南方向	
道路	幅員	約2.2m（セットバックが必要です）
	間口	約7.5m
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内（水位約3.4～4.1m）	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	区域外	
現況	空家	
引渡日	相談	
備考	※ブロック塀は売主負担で、撤去します。	
	※倉庫は売主負担で撤去します。	
	※単式浄化槽	

2階

1階

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

（公社）近畿地区不動産公正取引協会加盟　和宅建会員
（社団法人）和歌山県宅地建物取引業協会加盟
免許書番号：和歌山県知事（5）　第3418号

有限会社　ワンダーランド優

〒646-0023　和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL ☛ https://www.wanderlandyuu.com

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2024/12/24
担当	寺岡