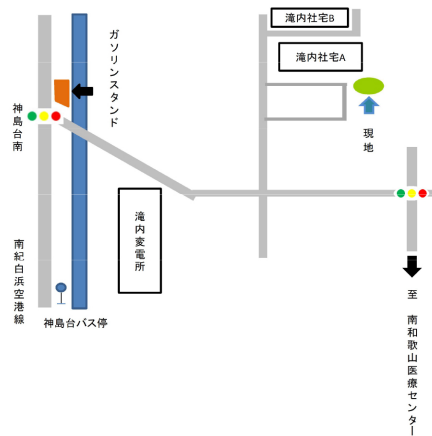


物件種目	売土地	
所在地	和歌山県田辺市たきない町2972番62	
価 格	総額	10,283,000円
	坪単価	210,000円
土地面積	161.91㎡(約48.97坪)	
交 通	JR紀伊田辺駅より明光バス白浜方面行 バス乗車16分瀧内バス停より徒歩約5分	
土地権利	所有権	
地 目	宅 地	
都市計画	都市計画区域	
用途地域	第一種中高層居住専用地域	
条例による制限		
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	一方(市道に約3.0m接面)	
道 路	幅員	北西側約5.0m
	間口	約3.0m
津波災害警戒区域	区域外	
土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域内	
河川浸水想定区域	区域外	
現 況	更地	
引 渡 日	相談	
設 備		
備 考	水道に公営(前面道路配管50mm敷地内配管20mm)	
	ガス:プロパン個別	
	電気:関西電力 排水:個別浄化槽	

# たきない4号地



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協会加盟 和宅建会員  
和歌山県知事(5)第3418号

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wonderlandyuu.com>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2021/7/25
担当	寺岡



有限会社 ワンダーランド優