

物件種目	リゾートマンション	
所在地	和歌山県田辺市新庄町3128番地12	
価格	総額	180万円
交通	JR紀伊田辺駅より約21分 (バス乗車20分北内之浦バ停下車徒歩1分)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	間取	ワンルーム
	面積	◆住居専有面積/ 29.72㎡ (約9坪)
築年月	昭和52年5月31日	
敷地権の種類(割合)	所有権(1,000,000分の5,644)	
階数	5階/所在階4階部分	
地目	宅地	
都市計画	未線引き区域	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	東側公道(新庄66号線)	
駐車場	あり、1台無料、先着順	
管理費等	17,000円	/月
修繕積立金	2,000円	/月
温泉積立金	1,000円	/月
管理形態	自主管理	
津波災害警戒区域	津波警戒区域内(基準水位約6.6~7.9m)	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	区域外	
現況	空き	
引渡日	相談	
備考	設備:電気・エレベーター・エアコン・屋外プール	
	トイレ:ウォッシュレット	
	温泉は24時間いつでも入れます	

## ニューヴァイキング3号館 508号室



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協会加盟 和宅建会員  
和歌山県知事(5) 第3418号

有限会社 ワンダーランド優



〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wonderlandyuu.com>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	
担当	寺岡